АКТ

о результатах контроля за исполнением концессионного Соглашения
от 03.07.2023 г. № 01/2023, заключенного с ООО «Коммунальник»
в отношении объектов теплоснабжения
являющихся муниципальной собственностью
муниципального района «Тунгиро-Олёкминский район»

с. Тупик 28 декабря 2023 г.

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Положением «О межведомственной рабочей группе по осуществлению контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения», утвержденного Постановлением администрации муниципального района «Тунгиро-Олёкминский район» от 17.06.2020г № 96, межведомственной рабочей группой проведена проверка по исполнению ООО «Коммунальник» условий концессионного соглашения от 03.07.2023 г. № 01/2023.

1.Проверка проводилась 28.12.2023г.

Проверяемый период: 2023 год.

Цель проверки: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры объектов теплоснабжения находящихся в собственности муниципального района «Тунгиро-Олёкминский район», в том числе по выполнению мероприятий по реконструкции (модернизации) объектов концессионного соглашения, осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объектов концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением.

В рамках осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения не проверялась бухгалтерская отчетность Концессионера в части, раскрывающей исполнение Концессионером концессионного соглашения.

2. Во исполнение пункта 1 Концессионного соглашения от 03.07.2023 г. № 01/2023 за период с 12 февраля 2023 года по 28 декабря 2023 года «Концессионер» выполнил работы по обязательству вышеназванного соглашения (далее Работы).

3. Сведения о выполненных работах:

- Модульная котельная «Каскад- 1» расположенная по адресу: Забайкальский край, Тунгиро-Олёкминский район, с. Тупик, ул. Школьная, 3, произведен ремонт: замена насосов, снятие и установка задвижек, обмуровка и чистка котлов, замена асбестовых листов у топок, побелка, покраска котельной, на общую сумму 105 112,68 (Сто пять тысяч сто двенадцать рублей 68 копеек).

- Здание котельной расположенной по адресу: Забайкальский край, Тунгиро-Олёкминский район, с. Тупик, ул. Партизанская, 37а, произведен ремонт: замена насосов, снятие и установка задвижек, чистка и обмуровка котлов, замена асбестовых листов у топок, побелка, покраска котельной, замена и установка дымовой трубы, на общую сумму 387 829,91 (Триста восемьдесят семь тысяч восемьсот двадцать девять рублей 91 копейка).

- Здание котельной расположенной по адресу: Забайкальский край, Тунгиро-Олёкминский район, с. Тупик, ул. Нагорная, 47 строение 2, произведен ремонт: замена насосов, снятие и установка задвижек, чистка и обмуровка котлов, замена асбестовых листов у топок, побелка, покраска котельной, замена и установка дымовой трубы, на общую сумму 366 930,72 (Триста шестьдесят шесть тысяч девятьсот тридцать рублей 72 копеек).

4. Указанные работы выполнены полностью и в срок. «Концедент» претензий по объему, качеству результата работ и срокам выполнения работ не имеет.

5. ООО «Коммунальник», в течении проверяемого периода, оказывало услуги по передаче тепловой энергии потребителям по тепловым сетям переданным по концессионному соглашению.

6. В рамках концессионного соглашения Концессионер обязан поддерживать объекты Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объектов соглашения.

7. В соответствии с пунктом 55 концессионного соглашения от 03.07.2023 г. № 01/2023 заключенного между Администрацией муниципального района «Тунгиро-Олёкминский район» Забайкальского края и Обществом с ограниченной ответственностью «Коммунальник», концессионная плата не устанавливалась.

Заключение:

1.Проверенное муниципальное имущество имеется в наличии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными концессионным Соглашением.

2. Мероприятия по реконструкции (модернизации) муниципального имущества по концессионному Соглашению от 03.07.2023 г. № 01/2023 в отношении объектов теплоснабжения являющихся муниципальной собственностью муниципального района «Тунгиро-Олёкминский район», в соответствии с перечнем работ, объемов, сроков реконструкции выполняются своевременно и в полном объеме.

Акт подписали:

Первый заместитель главы муниципального района «Тунгиро-Олёкминский район» _____ Помелова О.В.

Начальник отдела строительства, земельно-имущественных отношений администрации муниципального района «Тунгиро-Олекминский район» _____ Ющенко А.А.

Главный специалист отдела строительства, земельно-имущественных отношений _____ Рыкова Н.Н.

Ведущий специалист отдела экономики прогнозирования и ЖКХ _____ Коровина Г.А.

Генеральный директор ООО «Коммунальник» _____ Ефанов Н.Н.

Главный бухгалтер ООО «Коммунальник» _____ Слица Т.Д.