КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 01/2023
В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ЯВЛЯЮЩИХСЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ТУНГИРО-ОЛЁКМИНСКИЙ РАЙОН»

с. Тупик « 03 » июля 2023 г.

Администрация муниципального района «Тунгиро-Олёкминский район» Забайкальского края (далее – муниципальный район) в лице Первого заместителя главы муниципального района «Тунгиро-Олёкминский район» Помеловой Ольги Витальевны, действующей на основании Устава муниципального района «Тунгиро-Олёкминский район» Забайкальского края, именуемый в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью (далее ООО «Коммунальник») в лице генерального директора Ефанова Николая Николаевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, именуемые также «Стороны», в соответствии с распоряжением администрации муниципального района от 19 апреля 2023 года № 44 «О заключении концессионного соглашения с ООО «Коммунальник»» в отношении объектов теплоснабжения, являющихся муниципальной собственностью муниципального района «Тунгиро-Олёкминский район», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

I. Предмет Соглашения

1. Концессионер обязуется за свой счет содержать и реконструировать имущество, состав и описание которого приведены в разделе II настоящего Соглашения (далее - объект Соглашения), право собственности, на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять деятельность по производству и передаче тепловой энергии, с использованием объектов Соглашения, состоящие из основных средств (производственные объекты), а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектами Соглашения для осуществления указанной деятельности.

II. Объект Соглашения

2. Объектом Соглашения являются объекты теплоснабжения, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

3. Объекты Соглашения, подлежащие реконструкции, указанные в Приложении №1 к настоящему Соглашению, принадлежат Концеденту на праве собственности, на основании свидетельств о государственной регистрации права собственности.

4. Концедент гарантирует, что объект Соглашения передается Концессионеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанные объекты.

5. Передача Концедентом Концессионеру муниципального имущества: Приложение № 1, осуществляется по акту приема-передачи, содержащему сведения о составе имущества, балансовой стоимости передаваемых объектов.

Обязанность Концедента по передаче данных объекта считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приёма - передачи.

Уклонение одной из Сторон от подписания указанного документа признается нарушением этой Стороной обязанности, установленной абзацем первым настоящего пункта.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав иного имущества, считается исполненной

после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами документа, указанного в абзаце втором настоящего пункта.

6. Сведения о составе и описании объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы передаваемых объектов Соглашения приведены в Приложении № 1, 2 к настоящему концессионному соглашению.

III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества

7. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объекты Соглашения, указанные в Приложении № 1 настоящего Соглашения, а также права владения и пользования указанными объектами Соглашения в срок, указанный в пункте 54 настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру объектов Соглашения, указанные в Приложении № 1 к настоящему Соглашению, осуществляется по акту приема – передачи, подписываемому Сторонами.

Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения, считается исполненной после принятия объекта Соглашения Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи, являющегося Приложением № 6 настоящего Соглашения.

8. Концедент предоставляет Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое образует единое целое с объектом Соглашения и (или) предназначено для использования по общему назначению с объектом в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения (далее – иное имущество). Состав и описание иного имущества, приведены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

9. Концедент гарантирует, что он является собственником иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

IV. Реконструкция объектов Соглашения.

10. Концессионер обязан за свой счет выполнить мероприятия по реконструкции объектов Соглашения, в объемах и в сроки, установленные в Приложении № 3 настоящего Соглашения.

11. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 4 настоящего Соглашения.

12. Концессионер вправе с согласия Концедента, привлекать к выполнению работ по реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

13. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

14. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции объекта Соглашения в пределах своих полномочий, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

15. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств в отношении иного имущества в пределах своих полномочий, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

16. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию в сроки, установленные настоящим Соглашением, и использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

17. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения, в срок, указанный в пункте 55 настоящего Соглашения.

18. Предельный размер расходов на реконструкцию объектов Соглашения, осуществляемых в течении сроков указанных в Приложении № 3 настоящего Соглашения Концессионером, равен 3 206 448,58 (Три миллиона двести шесть тысяч четыреста сорок восемь) рублей 58 копеек.

19. Задания и основные мероприятия, предусмотренные статьей 22 Федерального закона «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в Приложении № 3 к настоящему Соглашению.

20. Концедент вправе в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и дополнительными соглашениями Сторон, в течении срока действия настоящего Соглашения, предусматривать в рамках местного бюджета суммы финансирования для осуществления мероприятий по реконструкции объекта Соглашения.

21. Завершение Концессионером работ по реконструкции объектов Соглашения оформляется подписываемыми Сторонами документами об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объектов Соглашения.

22. Завершение Концессионером работ по замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств в отношении иного имущества, объектов входящих в состав иного имущества, оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств иного имущества (объектов входящих, в состав иного имущества).

V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

23. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор аренды земельных участков, на котором располагается объект концессионного Соглашения, и который необходим для осуществления концессионной деятельности, предусмотренной концессионным Соглашением в течение 60 (шестидесяти) календарных дней со дня подписания настоящего Соглашения.

24. Договор аренды земельных участков заключается на срок действия настоящего Соглашения.

25. Договор аренды земельных участков на срок не менее 1 года подлежит государственной регистрации в установленном законодательством РФ порядке и вступает в силу с момента такой регистрации. Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концессионера.

26. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельных участков.

27 Прекращение действия настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельных участков.

VI. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

28. Концедент обязан предоставить Концессионеру права владения и пользования объектами, указанными в приложении № 1.

29. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) данное имущество в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

30. Концессионер обязан поддерживать объекты Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объектов Соглашения.

31. Передача Концессионером в залог или отчуждение объектов Соглашения не допускается.

32. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

33. Имущество, созданное или приобретенное Концессионером при исполнении настоящего Соглашения и не являющееся объектом Соглашения является собственностью Концессионера.

34. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения на своем балансе отдельно от своего имущества.

35. Риск случайной гибели или случайного повреждения объектов Соглашения несет Концессионер в период с момента передачи объектов Соглашения Концедентом Концессионеру по акту приема-передачи и до момента окончания срока действия настоящего Соглашения.

VII. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

36. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объекты Соглашения, указанные в Приложении № 1 настоящего Соглашения, в срок, указанный в пункте 54 настоящего Соглашения. Передаваемые Концессионером объекты Соглашения должны находиться в состоянии пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, и не должны быть обременены правами третьих лиц.

37. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемым объектам, одновременно с передачей этих объектов Концеденту.

38. Обязанность Концессионера по передаче объектов Соглашения считается исполненной после принятия объектов Концедентом и подписания Сторонами акта приема-передачи.

39. Права владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав объекта концессионного Соглашения подлежат государственной регистрации в качестве обременения права собственности Концедента.

40. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, зарегистрированных в установленном порядке, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

41. Концессионер обязан, в случае если права на недвижимое имущество, переданное Концессионеру в соответствии с Соглашением, не зарегистрированы в установленном законодательством порядке, в течение одного года с момента заключения Соглашения за счёт собственных средств обеспечить осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности Концедента на такое имущество, в том числе при необходимости выполнение кадастровых работ в отношении такого имущества.

VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению

42. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в

пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

43. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

44. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, с момента ввода объектов Соглашения в эксплуатацию - и до окончания срока, указанного в пункте 55 настоящего Соглашения.

45. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной пунктом 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

46. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг.

47. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, осуществлять производство и передачу тепловой энергии, по ценам (тарифам) и в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

48. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

IX. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

49. Настоящее Соглашение вступает в силу с 12 февраля 2023 года и действует до 11 февраля 2028 года.

50. Срок реконструкции объектов Соглашения указан в Приложении № 3 настоящего Соглашения.

51. Срок эксплуатации объектов Соглашения в соответствии с классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ № 640 от 07.07.2016 года.

52. Срок передачи объектов Соглашения – 12 февраля 2023 года.

53. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объектов Соглашения - с 12 февраля 2023 года по 11 февраля 2028 года.

54. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения – заключается на срок указанный в пункте 49

X. Плата по Соглашению

55. Концессионная плата не предусмотрена.

XI. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

56. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в разумный срок до начала осуществления указанными органами возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению.

57. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объектов Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, сроков исполнения обязательств, указанных в разделе VIII настоящего Соглашения.

58. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объекты Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

59. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в течении 5 (пяти) дней со дня поступления запроса Концедента, а в экстренных ситуациях незамедлительно.

60. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

61. Представители уполномоченных Концедентом органов не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

62. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение двух календарных дней с даты обнаружения указанных нарушений.

63. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

XII. Ответственность Сторон

64. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

65. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объектов Соглашения.

66. В случае нарушения требований, указанных в пункте 64 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение двух календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет семь календарных дней.

67. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 64 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 66 настоящего Соглашения, или являются существенными.

68. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по производству, передаче и распределению муниципального имущества объектов Соглашения в течение 5 лет со дня передачи объектов Соглашения Концеденту.

69. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

XIII. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

70. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

71. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее двух календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) письменно уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

72. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять в течение семи календарных дней следующие меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

XIV. Изменение Соглашения

73. Настоящее Соглашение может быть изменено по согласию Сторон. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

74. Основанием для изменения условий настоящего Соглашения является существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения, включая невозможность обеспечения условий и порядка компенсации расходов Концессионера по предоставленным им потребителям льготам, установленным федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, в том числе по льготам по оплате товаров, работ и услуг.

75. В настоящее Соглашение вносятся изменения по согласию Сторон в случае установления законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления норм, ухудшающих положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, за исключением случая, когда указанные нормы были установлены путем внесения изменений в технический регламент, иной нормативный правовой акт Российской Федерации, регулирующий отношения по охране недр, окружающей среды, здоровья граждан.

76. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Эта другая Сторона в течение семи календарных дней с даты получения

указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или об отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

77. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

XV. Прекращение Соглашения

78. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

79. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами.

80. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) использование (эксплуатация) объектов Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

б) нарушение установленных настоящим Соглашением порядка распоряжения объектами Соглашения, порядка использования (эксплуатации) объектов Соглашения;

в) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в разделе VII настоящего Соглашения, в том числе прекращение или приостановление Концессионером соответствующей деятельности без согласия Концедента;

г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательства, указанного в пункте 1 настоящего Соглашения, по предоставлению потребителям услуг по теплоснабжению, в том числе несоответствие их качества требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением;

81. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относится неисполнение или ненадлежащее исполнение Концедентом обязательств, установленных пунктами VIII настоящего Соглашения.

82. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению и не возмещенных ему в случае досрочного расторжения действия концессионного Соглашения, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

83. Порядок возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного Соглашения, определяется дополнительным Соглашением.

XVI. Разрешение споров

84. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

85. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение двух календарных дней с даты ее получения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

86. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

XVII. Заключительные положения

87. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение двух календарных дней с даты данного изменения.

88. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

89. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, как заключенные при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

XVIII. Приложения к Соглашению

Приложение № 1. Состав и описание объектов концессионного соглашения.
Приложение № 2. Технико-экономические характеристики.
Приложение № 3. Техническое задание по реконструкции объектов концессионного соглашения.
Приложение № 4. Плановые значения показателей деятельности Концессионера.
Приложение № 5. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера.
Приложение № 6. Акт приема-передачи объектов концессионного соглашения.
Приложение № 7. Объем валовой выручки.

XIX. Адреса и реквизиты Сторон

Администрация муниципального района «Тунгиро-Олёкминский район» Забайкальского края
Адрес: 673820 Забайкальский край, Тунгиро-Олёкминский район, с. Тупик, ул. Нагорная, д. 37
Тел/факс: (30263) 3-11-02
ИНН 7520000296, КПП 752001001,
корр/сч. № 40102810945370000063
Единый казначейский счет
03231643766420009100
Банк: Отделение Чита Банка России//
УФК по Забайкальскому краю г. Чита
БИК 017601329, ОГРН 1027500624766
ОКТМО 76642401

Первый заместитель главы муниципального района «Тунгиро-Олёкминский район» Забайкальского края

_____ О.В. Помелова

Общество с ограниченной Ответственностью «Коммунальник»

Адрес: 673820 с. Тупик, Тунгиро-Олёкминский район Забайкальского края Нагорная, 43
Т/ф - (30263) 3-11-56
ИНН 7520000828, КПП 752001001
р/с 40702810508240006414
к/с 30101810145250000411
Банк: Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве
БИК 044525411 ОКТМО 76642401101
ОГРН 1057527011211

Генеральный директор ООО «Коммунальник»

_____ Н.Н. Ефанов

Приложение № 1
к концессионному соглашению
№ 01/2023 от 03 июля 2023 г.

Состав и описание объектов концессионного соглашения

№ п/п	Наименование имущества	Количество	Год ввода	Балансовая стоимость (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)	Документы подтверждающие право собственности	Описание технического состояния	Амортизационная группа, код ОКОФ, срок эксплуатации
1.	Здание котельной, общей площадью 84,4 кв.м., расположенное по адресу: Забайкальский край, Тунгиро-Олекминский район, с. Тупик, ул. Партизанская, 37а	1	1996	17 900,00	0,00	Свидетельство о государственной регистрации права от 05.11.2015 г. 75 АА № 692445	Рабочее	
	Котел типа (марки) КВр-0,25 Б/К	2	2014	564 000,00	0,00		Рабочее	
2.	Здание котельной, общей площадью 57,6 кв.м., расположенное по адресу: Забайкальский край, Тунгиро-Олекминский район, с. Тупик, ул. Нагорная, 47 строение 2	1	1996	98 000,00	0,00	Свидетельство о государственной регистрации права от 05.11.2015 г., 75 АА № 692447	Рабочее	
	Котел типа (марки) Универсал	2	1975	0,00	0,00		Ухудшенное	
	Котел типа (марки) КВр-0,2 Б/К	2	2018	494 000,00	494 000,00		Рабочее	5 группа, код 330.25.30, 7 лет
3.	Модульная котельная «Каскад- 1», общей площадью 27,09 кв.м.,	1	2005	2 500 000,00	0,00	Двухсторонний договор поставки от 17.06.2005 г., № 4,	Рабочее	

	расположенное по адресу: Забайкальский край, Тунгиро-Олекминский район, с. Тупик, ул. Школьная, 3					заключенный между ООО «Каскад» и администрацией МР «Тунгиро-Олёкминский район» Читинской области		
	Котел типа (марки) КВр-0,5 Б/К	1	2014	510 000,00	0,00		Рабочее	
	Котел типа (марки) КВр-0,5 Б/К	**1**	**2014**	**510 000,00**	**0,00**		**Рабочее**	
	Сетевые насосы	2	2014				Рабочее	
	Вентиляторы дутьевые	2	2014				Рабочее	
	Труба дымовая	2	2021	748 000,00	642 039,00		Рабочее	6 группа, код 220.25.11.23.139, 10 лет
4	Теплотрасса – с. Тупик, ул. Школьная, 3, сооружение 1	263 (метра)	1983			Выписка из ЕГРН от 09.01.2023г.	Рабочее	
	Теплотрасса – с. Тупик, ул. Нагорная, 47, сооружение 1	213 (метров)	1996			Выписка из ЕГРН от 11.01.2023г.	Рабочее	
	Теплотрасса – с. Тупик, ул. Партизанская, 37А, сооружение 1	161 (метр)	1996			Выписка из ЕГРН от 11.01.2023г.	Рабочее	

Приложение № 2
к концессионному соглашению
№ 01/2023 от 03 июля 2023 г.

Технико-экономические характеристики

№ п/п	Наименование	Котельная с. Тупик, ул. Нагорная, 47, строение 2	Котельная с. Тупик, ул. Партизанская, 37а	Модульная котельная с. Тупик, ул. Школьная, 3
1	Установленная мощность котельной, Гкал/час	0,678	0,43	0,86
2	Присоединенная нагрузка котельной, Гкал/час	0,109	0,08	0,266
3	Годовая выработка тепла, Гкал	448,11	408,11	1254,07
4	Годовой отпуск тепла потребителями, Гкал	347,02	295,45	968,06
5	Вид топлива	дрова	дрова	дрова
6	Удельное потребление топлива на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, Тут/Гкал	204	204	204
7	Годовой расход условного топлива, Тут	91,58	83,35	240,86
8	Годовое потребление электроэнергии, тыс. кВт/час	37,8	58,1	43,2
9	Удельная характеристика электропотребления, кВт.час/Гкал	84,4	142,3	34,4
10	Температурный график, С	95-70	95-70	95-70
11	Система теплоснабжения	закрытая	закрытая	закрытая
12	Протяженность сетей теплоснабжения в двухтрубном исполнении, км	0,21	0,16	0,26

Приложение № 3
к концессионному соглашению
№ 01/2023 от 03 июля 2023 г.

Техническое задание по реконструкции объекта концессионного соглашения

№ п/п	Виды работ по реконструкции объекта концессионного соглашения	Затраты на производство работ, рублей
2023 год		
Котельная с. Тупик, ул. Партизанская, 37а		
1.	Установка дымовой трубы	640 568,96
	ИТОГО:	640 568,96
Модульная котельная с. Тупик, ул. Нагорная, 47, строение 2		
2.	Установка дымовой трубы	640 568,96
	ИТОГО:	640 568,96
2024 год		
Котельная с. Тупик, ул. Школьная, 3		
3.	Ремонт теплотрассы 30 м.	394 700,51
4.	Пристройка к модульной котельной для размещения ДЭС	346 508,62
	ИТОГО:	741 209,13
2025 год		
Котельная с. Тупик, ул. Партизанская, 37а		
5.	Ремонт теплотрассы 30 м.	394 700,51
	ИТОГО:	394 700,51
2026 год		
Модульная котельная с. Тупик, ул. Нагорная, 47, строение 2		
6.	Ремонт теплотрассы 30 м.	394 700,51
	ИТОГО:	394 700,51
2027 год		
Котельная с. Тупик, ул. Школьная, 3		
7.	Ремонт теплотрассы 30 м.	394 700,51
	ИТОГО:	394 700,51
	ВСЕГО	**3 206 448,58**

Приложение № 4
к концессионному соглашению
№ 01/2023 от 03 июля 2023 г.

Плановые значения показателей деятельности Концессионера

№ п/п	Наименование показателя	Начальное значение показателя	Конечное значение показателя
1.	Показатели надежности		
	Котельная с. Тупик, ул. Партизанская, 37а		
1.1.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности.	0	0
2.2	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на трубопроводах на 1 км протяженности тепловых сетей.	0	0
	Котельная с. Тупик, ул. Нагорная, 47, строение 2		
1.1.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности.	0	0
2.2	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на трубопроводах на 1 км протяженности тепловых сетей.	0	0
	Модульная котельная с. Тупик, ул. Школьная, 3		
1.1.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности.	0	0
2.2	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на трубопроводах на 1 км протяженности тепловых сетей.	0	0

Приложение № 5
к концессионному соглашению
№ 01/2023 от 03 июля 2023 г.

Долгосрочные параметры регулирования объекта концессионного соглашения

Показатель	2023	2024	2025	2026	2027
Динамика изменения расходов, связанных с поставками соответствующих товаров, услуг (индекс эффективности операционных расходов), %	0	1	1	1	1
Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	10 175,4	10 678,1	11 205,6	11 205,6	11 205,6
Нормативный уровень прибыли, %					
Показатели энергосбережения и энергетической эффективности					
Удельный расход топлива, т.у.т./Гкал					
Удельный расход холодной воды, м3/Гкал					
Величина технологических потерь при подаче тепловой энергии по тепловым сетям, Гкал					
Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям, % от выработанной ТЭ					

Приложение № 6
к концессионному соглашению
№ 01/2023 от 03 июля 2023 г.

АКТ
ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ
объекта концессионного соглашения и иного имущества

с.Тупик 03 июля 2023 г.

Мы, нижеподписавшиеся, муниципальный район «Тунгиро-Олёкминский район», именуемый в дальнейшем «Концедент», в лице Первого заместителя Главы муниципального района «Тунгиро-Олёкминский район» Помеловой Ольги Витальевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальник», именуемое в дальнейшем «Концессионер» в лице генерального директора ООО «Коммунальник» Ефанова Николая Николаевича, действующего на основании Устава предприятия, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

Согласно заключенному концессионному соглашению № 01/2023 от «03» июля 2023 года, Концедент передал, а Концессионер принял объект концессионного соглашения:

№ п/п	Наименование	количество	Год ввода	Балансовая стоимость (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)
1	Здание котельной, общей площадью 84,4 кв.м., расположенное по адресу: Забайкальский край, Тунгиро-Олекминский район, с. Тупик, ул. Партизанская, 37а	1	1996	17 900,00	0,00
	Котел типа (марки) КВр-0,25 Б/К	2	2014	564 000,00	0,00
2	Здание котельной, общей площадью 57,6 кв.м., расположенное по адресу: Забайкальский край, Тунгиро-Олекминский район, с. Тупик, ул. Нагорная, 47 строение 2	1	1996	98 000,00	0,00
	Котел типа (марки) Универсал	2	1975	0,00	0,00
	Котел типа (марки) КВр-0,2 Б/К	2	2018	494 000,00	494 000,00
3	Модульная котельная «Каскад- 1», общей	1	2006	2 500 000,00	0,00

	площадью 27,09 кв.м., расположенное по адре су: Забайкальский край, Тунгиро-Олекминский район, с. Тупик, ул. Школьная, 3				
	Котел типа (марки) КВр-0,5 Б/К	1	2014	510 000,00	0,00
	Котел типа (марки) КВр-0,5 Б/К	1	2014	510 000,00	0,00
	Сетевые насосы	2	2014		
	Вентиляторы дутьевые	2	2014		
	Труба дымовая	2	2021	748 000,00	642 039,00
4	Теплотрасса – с. Тупик, ул. Школьная, 3, сооружение 1	263 метра	1983		
	Теплотрасса – с. Тупик, ул. Нагорная, 47, сооружение 1	213 метров	1996		
	Теплотрасса – с. Тупик, ул. Партизанская, 37А, сооружение 1	161 метр	1996		

Настоящий акт подтверждает факт передачи имущества по концессионному соглашению.

Концедент

Муниципальный район
«Тунгиро-Олёкминский район»
Забайкальского края

Первый заместитель главы
муниципального района
«Тунгиро-Олёкминский район»

_____ О.В. Помелова

Концессионер

Общество с ограниченной
ответственностью
«Коммунальник»

Генеральный директор
ООО «Коммунальник»

_____ Н.Н. Ефанов

Приложение № 7
к концессионному соглашению
№ 01/2023 от 03 июля 2023 г.

Объем валовой выручки

Показатель	2023	2024	2025	2026	2027
Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, руб.	26 288,0	27 478,3	28 727,0	28 727,0	28 727,0

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью
Всего: 18 (восемнадцать) листов
« 03 » июля 2023 г.
Первый заместитель главы
муниципального района
«Тунгиро-Олёкминский район»
О.В. Помелова