**«Утверждаю»**
Глава муниципального района
«Тунгиро-Олёкминский район»
_____ М.Н. Ефанов
«13» апреля 2026 г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже права аренды земельного участка

В соответствии со статьями 39.11 - 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3. Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введение в действие Земельного кодекса Российской Федерации» **Администрация муниципального района «Тунгиро-Олёкминский район»** (далее – Арендодатель) объявляет о проведении аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене в электронной форме, по продаже гражданам и юридическим лицам права на заключение договоров аренды на земельные участки, расположенные на территории муниципального района «Тунгиро-Олёкминский район», (далее по тексту – Процедура). Процедура проводится в порядке, установленном в настоящем Информационном сообщении о проведение аукциона по продаже имущества (далее также – Информационное сообщение).

| № п/п | Форма торгов | Аукцион в электронной форме |
|---|---|---|
| 1. | Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона | Наименование: Администрация муниципального района «Тунгиро-Олёкминский район»<br>Адрес местонахождения: 673820, Забайкальский край, Тунгиро-Олёкминский район, с.Тупик, ул.Нагорная, 37,<br>Почтовый адрес: 673820, Забайкальский край, Тунгиро-Олёкминский район, с.Тупик, ул.Нагорная,37 тел.: 8 (30263) 31-1-02, электронный адрес: komupim@rambler.ru<br>Контактное лицо: Ющенко Анатолий Анатольевич,<br>тел.: 8 (30263) 31-1-02. |
| 2. | Наименование органа местного самоуправления принявшего решение о проведении аукциона в электронной форме, реквизиты указанного решения | Администрация муниципального района «Тунгиро-Олёкминский район»<br>Постановление Администрации муниципального района «Тунгиро-Олёкминский район» от 13.04.2026 № . «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося на территории муниципального района «Тунгиро-Олёкминский район», в электронной форме» |
| 3. | Оператор проведения аукциона в электронной форме по продаже земельного участка | ООО «РТС-тендер»<br>Место нахождения: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, 23А, эт. 25 пом. № 1.<br>Сайт: www.rts-tender.ru<br>Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru<br>тел.: +7(499) 653-77-00. |

| | | |
|---|---|---|
| 4. | Предмет Процедуры, сведения о начальной цене земельного участка, шаге аукциона | **Лот № 1** право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов государственная собственность, на который не разграничена, разрешенное использование: для производственной базы, площадью 5600 кв.м., кадастровый номер 75:26:040101:256, расположенный на территории муниципального района «Тунгиро-Олёкминский район» по адресу: Россия Федерация, Забайкальский край, Тунгиро-Олёкминский район, сельское поселение Зареченское, с.Заречное, срок аренды 10 лет.<br>Установить начальный размер арендной платы – 3015,00 руб. (три тысячи пятнадцать рублей 00 копеек) за календарный год (12 месяцев), шаг аукциона 3% - 90 руб. 45 коп. (девяноста рублей 45 копеек), размер задатка 100% - 3015,00 руб. (три тысячи пятнадцать рублей 00 копеек).<br>Публичными сервитутами не обременен, ограничения в использовании отсутствуют.<br>Земельный участок расположен в территориальной Зоне предприятий. Земельный участок свободен от строений. Публичными сервитутами не обременен, ограничения в использовании отсутствуют. |
| 5. | О максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства | 1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:<br>-предельный минимальный размер земельного участка производственных объектов – 0,5 га;<br>-предельный минимальный размер земельного участка для стоянок легковых автомобилей и гаражей из расчета – из расчета 30 м2 на одно машино-место;<br>-предельный минимальный размер земельного участка для стоянок грузовых автомобилей и гаражей из расчета – 0,02 га на одно машино-место;<br>-предельный минимальный размер земельного участка для трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, котельных, иных коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне – 0,001 га;<br>-площадь и размеры земельных участков для складов различного назначения рекомендуется принимать в соответствии с Приложением Е СП 42.13330.2011 (СНиП 2.07.01-89*). |
| 6. | Сведения о технических условиях подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения | Процедура технологического присоединения к электрическим сетям регламентируется «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» (далее Правила), утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации №861 от 27.12.2004г.<br>Контактная информация, а так же формы типовых договоров по технологическому присоединению к электрическим сетям ООО «Коммунальник» по контактному тел. 8 (30263) 31-1-56. |
| 7. | Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности | С момента публикации сообщения осмотр земельного участка по указанному местоположению осуществляется заявителем самостоятельно. Информацию о местоположении земельного |

| | | |
|---|---|---|
| | | участка можно получить на сайте Росреестра – «публичная кадастровая карта» |
| 8. | Реквизиты счета для перечисления задатка | Получатель<br>КОМИТЕТ ПО ФИНАНСАМ (АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА "ТУНГИРО-ОЛЁКМИНСКИЙ РАЙОН" ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ)<br>ИНН<br>7520000296<br>КПП<br>752001001<br>Наименование банка получателя<br>ОКЦ № 1 ДГУ Банка России//УФК по Забайкальскому краю, г Чита<br>Расчетный счет (казначейский счет)<br>03232643766420009100<br>Лицевой счет<br>05913011100<br>БИК<br>040507120<br>Корреспондентский счет (ЕКС)<br>40102810945370000120<br><br>Назначение платежа: внесение задатка по аукциону аренда земельного участка по адресу Тунгиро-Олёкминский район, с. Заречное, лот № 1. |
| 9. | Порядок внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе | Участники, подающие заявки на участие в электронном аукционе, вносят денежные средства в качестве задатка в сумме, указанной в извещении о проведении аукциона в электронной форме.<br>Денежные средства в размере задатка на участие в аукционе вносятся участниками на лицевой счет, открытый оператором электронной площадки РТС-тендер.<br>Претендент обеспечивает поступление задатка в срок с 14.04.2026 по 02.05.2026.<br>Внесение задатка третьими лицами не допускаются. Форма приема и возврата задатка - безналичная.<br>При заключении договора аренды земельного участка с победителем аукциона, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет арендной платы за него.<br>Возврат задатка осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней:<br>1) со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона);<br>2) лицам, не допущенным к участию в аукционе со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;<br>3) со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. |
| 10. | Порядок подачи заявок на участие в аукционе | Для участия в аукционе в электронной форме участник, получивший аккредитацию и зарегистрированный на электронной площадке, подает заявку на участие в аукционе в электронной форме.<br>Участник вправе подать заявку на участие в аукционе в электронной форме в пределах срока подачи заявок, указанного в извещении о проведении такого аукциона.<br>Заявка на участие в аукционе в электронной форме |

| | | |
|---|---|---|
| | | направляется участником оператору электронной площадки.<br>Подача участником заявки на участие в аукционе в электронной форме является согласием такого участника на списание денежных средств, находящихся на его счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах, в качестве платы за участие в аукционе в электронной форме в случае, если плата за участие в таком аукционе предусмотрена регламентом электронной площадки, в порядке и по основаниям, установленным таким регламентом электронной площадки.<br>Адрес места приема заявок: Прием заявок осуществляется оператором электронной площадки РТС-тендер по адресу www.rts-tender.ru |
| 11. | Место, сроки подачи (приема) Заявок, определения Участников и проведения Процедуры | 1) Место подачи (приёма) Заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru<br><br>2) Дата и время начала подачи (приёма) Заявок: 14.04.2026г. в 08:00 Подача Заявок осуществляется круглосуточно.<br><br>3) Дата и время окончания подачи (приёма) Заявок: 05.05.2026г. в 08:00<br><br>4) Дата определения участников: 06.05.2026г.<br><br>5) Дата и время проведения Процедуры: 07.05.2026г. в 08:00<br><br>6) Срок подведения итогов Процедуры: 07.05.2026г. |
| 12. | Порядок отказа от проведения Процедуры | Арендодатель вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 (три) дня до наступления даты его проведения. Организатор не несёт при этом ответственности перед любым юридическим и физическим лицом. |
| 13. | Перечень документов, прилагаемых претендентом к заявке для участия в аукционе | Для участия в аукционе в электронной форме заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:<br>а) заявка на участие в аукционе в электронной форме с указанием банковских реквизитов для возврата задатка. Заявка в том числе должна содержать согласие участника:<br>- на обработку персональных данных;<br>- о принятии на себя обязательства в случае признания победителем аукциона в электронной форме заключить с Администрацией муниципального района “Тунгиро-Олёкминский район» договор аренды земельного участка не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах такого аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, и на электронно-торговой площадке, на которой проводились торги;<br>б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц);<br>в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявитель иностранное юридическое лицо;<br>г) документы, подтверждающие внесение задатка.<br>В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.<br>Указанные сведения направляются оператору электронной площадки в виде электронных документов, заверенных электронной подписью |

| | | |
|---|---|---|
| | | претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента. |
| 14. | Основания для отказа в допуске к аукциону | В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.<br>Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:<br>1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;<br>2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;<br>3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;<br>4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона. |
| 15. | Порядок регистрации на электронной площадке | Для участия в аукционе в электронной форме Претенденты должны зарегистрироваться на ЭП.<br>Регистрация на ЭП осуществляется без взимания платы.<br>Регистрации на ЭП подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на ЭП или регистрация которых на ЭП была ими прекращена.<br>Регистрация на ЭП проводится в соответствии с Регламентом ЭП. |
| 16. | Порядок определения победителей аукциона | Аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».<br>«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей 3 (три) процента начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.<br>Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.<br>Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки размещает:<br>а) в открытой части электронной площадки – информацию о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;<br>б) в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.<br>В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:<br>а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в |

| | | |
|---|---|---|
| | | течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств ЭП завершается;<br>б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств ЭП завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.<br>Во время проведения процедуры аукциона программными средствами ЭП обеспечивается:<br>а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;<br>б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.<br>Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.<br>Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. |
| 17. | Заключение договора аренды по итогам аукциона. | Порядок заключения договора аренды земельного участка регулируется гражданским и земельным законодательством Российской Федерации.<br>По результатам проведения аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалификационной электронной подписью сторон договора.<br>Не допускается заключение договора, не соответствующего условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.<br>Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона, либо иного протокола организатора аукциона, составленного в ходе аукциона, на официальном сайте (torgi.gov.ru/new).<br>Организатор аукциона обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного абзацем четвертым настоящего пункта, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды земельного участка.<br>Срок для заключения договора аренды - в течение тридцати дней со дня направления организатором аукциона проекта договора аренды указанным выше лицам.<br>Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан, организатор аукциона предлагает |

| | | |
|---|---|---|
| | | заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.<br>В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не подписал договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.<br>Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской федерации и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. |
| 18. | Вознаграждение Оператора ЭП | За услуги по проведению электронных аукционов (торгов) оператором ЭП взимается вознаграждение. Размер вознаграждения за Услуги Оператора ЭП определяется в соответствии с Тарифами на условиях разового оказания услуг. Оператором ЭП могут быть установлены специальные условия взимания вознаграждения за оказание Услуг по отдельным типам Торговых процедур, которые размещаются по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://www.rts-tender.ru/tariffs/platformproperty-sales-tariffs. |
| 19. | Заключительные положения | Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме не нашедшие отражения в настоящем сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации. |