АКТ

о результатах контроля за исполнением концессионного Соглашения
от 03.07.2023 г. № 01/2023, заключенного с ООО «Коммунальник»
в отношении объектов теплоснабжения
являющихся муниципальной собственностью
муниципального района «Тунгиро-Олёкминский район»

с. Тупик 31января 2025 г.

В соответствиис Федеральным законом от 21.07.2005. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Положением «О межведомственной рабочей группе по осуществлению контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения», утвержденным Постановлением администрации муниципального района «Тунгиро-Олёкминский район» от 17.06.2020г № 96, Постановлением администрации муниципального района «Тунгиро-Олёкминский район» от 16.01.2025г № 06 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального района «Тунгиро-Олёкминский район» № 96 от 17.06.2020 г. «О создании межведомственной рабочей группы по осуществлению контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения», межведомственной рабочей группой проведена проверка по исполнению ООО «Коммунальник» условий концессионного соглашения от 03.07.2023 г. № 01/2023.

1.Проверка проводилась 31.01.2025г.

Проверяемый период: 2024 год.

Цель проверки: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры объектов теплоснабжения находящихся в собственности муниципального района «Тунгиро-Олёкминский район», в том числе по выполнению мероприятий по реконструкции (модернизации) объектов концессионного соглашения, осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объектов концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением.

В рамках осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения не проверялась бухгалтерская отчетность Концессионера в части, раскрывающей исполнение Концессионером концессионного соглашения.

2. Во исполнение пункта 1 Концессионного соглашения от 03.07.2023 г. № 01/2023 за период с 01января 2024 года по 31 декабря 2024 года «Концессионер» выполнил работы по обязательству вышеназванного соглашения (далее Работы).

3. Сведения о выполненных работах:

- Модульная котельная «Каскад- 1» расположенная по адресу: Забайкальский край, Тунгиро-Олёкминский район, с. Тупик, ул. Школьная, 3.

В соответствии с приложением № 3 «Техническое задание по реконструкции объекта концессионного соглашения» к концессионному соглашению на 2024 год запланировано затрат в сумме 741 209,13 (Семьсот сорок одна тысяча двести девять рублей 13 копеек).

Согласно технического задания по реконструкции объекта концессионного соглашения из запланированных видов работ выполнено: Пристройка к модульной котельной для размещения ДЭС на общую сумму 390 051,53 (Триста девяносто тысяч пятьдесят один рубль 53 копейки). Запланированный ремонт теплотрассы протяженностью 30 метров не был произведен.

Так же произведен текущий ремонт котельной: замена насосов, снятие и установка задвижек,очистка котлов от накипи и грязи, замена асбестовых листов у топок, известковая окраска водными составами внутри помещения, слив и наполнение отопительной системы водой, проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, работы выполненына общую сумму 102 029,69 (Сто две тысячидвадцать девять рублей69 копеек).

-Здание котельной расположенной по адресу: Забайкальский край, Тунгиро-Олёкминский район, с. Тупик, ул. Партизанская, 37а, произведен ремонт: замена насосов, снятие и установка задвижек, очистка котлов от накипи и грязи, замена асбестовых листов у топок, известковая окраска водными составами внутрипомещения, слив и наполнение отопительной системы водой, проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой,работы выполнены на общую сумму 134 339,92 (Сто тридцать четыре тысячи триста тридцать девять рублей 92 копейки).

- Здание котельной расположенной по адресу: Забайкальский край, Тунгиро-Олёкминский район, с. Тупик, ул. Нагорная, 47 строение 2, произведен ремонт: замена насосов, снятие и установка задвижек, очистка котлов от накипи и грязи, замена асбестовых листов у топок, известковая окраска водными составами внутри помещения, слив и наполнение отопительной системы водой, проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, заливка полов бетоном, демонтаж деревянных коробов, изготовление и установка деревянных щитов со всеми сопутствующими работами, работы выполнены на общую сумму 238 342,18 (Двести тридцать восемьтысяч триста сорок два рубля18 копеек).

4. Мероприятия по реконструкции (модернизации) муниципального имущества по концессионному Соглашению от 03.07.2023 г. № 01/2023в отношении объектов теплоснабжения являющихся муниципальной собственностью муниципального района «Тунгиро-Олёкминский район», запланированные на 2024 год выполнены частично.

5. ООО «Коммунальник», в течении проверяемого периода, оказывало услуги по передаче тепловой энергии потребителям по тепловым сетям, переданным по концессионному соглашению.

6. В рамках концессионного соглашения Концессионер обязан поддерживать объекты Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объектов соглашения.

7. В соответствии с пунктом 55 концессионного соглашения от 03.07.2023 г. № 01/2023 заключенного между Администрацией муниципального района «Тунгиро-Олёкминский район» Забайкальского края и Обществом с ограниченной ответственностью «Коммунальник», концессионная плата не устанавливалась.

Заключение:

1.Проверенное муниципальное имущество имеется в наличии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными концессионным Соглашением.

2. Обществу с ограниченной ответственностью «Коммунальник» выполнить мероприятия в рамках исполнения обязательств по концессионному соглашению запланированных на 2024 год, в отношении объекта теплоснабжения(ремонт теплотрассы) расположенного по адресу: Забайкальский край, Тунгиро-Олёкминский район, с. Тупик, ул. Школьная, 3, сооружение 1 до 31 августа 2025 года.

Акт подписали:

Первый заместитель главы муниципального района «Тунгиро-Олёкминский район» _____ Помелова О.В.

Начальник отдела строительства,земельно-имущественных отношений администрации муниципального района «Тунгиро-Олекминский район» _____ ЮщенкоА.А.

Главный специалист отдела строительства, земельно-имущественных отношений _____ Рыкова Н.Н.

Начальник отдела экономики прогнозирования и ЖКХ _____ Солуян К.Э.

Генеральный директор ООО «Коммунальник» _____ Ефанов Н.Н.

Главный бухгалтер ООО «Коммунальник» _____ Спица Т.Д.