## Приложение

## к решению Совета

МР «Тунгиро-Олекминский

район» № 139 от «03» декабря 2018 г.

**Положение о порядке организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном районе «Тунгиро-Олекминский район»**

**I. Общие положения**

 1. Настоящее Положение определяет порядок организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального района «Тунгиро-Олекминский район» (далее - муниципальный район).

 2. Публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности проводятся в целях обсуждения муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности, привлечения населения муниципального района к участию в принятии градостроительных решений, предупреждения нарушений прав и законных интересов граждан, соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, учета предложений и замечаний жителей в процессе разработки и принятия градостроительных решений.

 3. Под публичными слушаниями по вопросам градостроительной деятельности в настоящем Положении понимается способ участия жителей муниципального района в осуществлении градостроительной деятельности на территории муниципального района и выявления мнения иных заинтересованных лиц, права и интересы которых могут затрагиваться при осуществлении градостроительной деятельности на территории муниципального района, по существу выносимых на публичные слушания вопросов градостроительной деятельности.

 4. Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены проекты документов, указанных в пункте 6 настоящего Положения, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

 5. Результаты публичных слушаний учитываются при принятии градостроительных решений, указанных в пункте 6 настоящего Положения.

 6. Обязательному рассмотрению на публичных слушаниях подлежат:
 1) проекты генеральных планов поселений муниципального района, проекты о внесении изменений в генеральные планы поселений муниципального района;
 2) проект правил землепользования и застройки муниципального района, проекты о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального района;
 3) проект планировки территории и (или) проект межевания территории;
 4) проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства;
 5) проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных размеров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

 6) вопросы изменений одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки.
 7. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний по проектам, указанным в пункте 6 настоящего Положения, является администрация муниципального района (далее - уполномоченный орган).

 **II. Порядок проведения публичных слушаний**

 8. Публичные слушания проводятся в связи с подготовкой проектов документов, указанных в пункте 6 настоящего Положения.

 9. Публичные слушания назначаются главой муниципального района.

 10. Решение о назначении публичных слушаний принимается в срок, установленный настоящим Положением для соответствующего проекта градостроительной деятельности.

 11. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

 1) оповещение о начале публичных слушаний;

 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

 4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.
 12. После принятия решения о назначении публичных слушаний, оповещение о начале публичных слушаний подлежит опубликованию в печатном издании средства массовой информации, являющемся официальным источником опубликования нормативных правовых актов муниципального района и размещению на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет". С момента опубликования оповещения участники публичных слушаний считаются оповещенными. Заинтересованные лица дополнительно извещаются телефонограммой, письмом.

 13. Оповещение о начале публичных слушаний подлежит опубликованию с момента принятия решения о назначении публичных слушаний в следующие сроки:

 1) не менее чем за 3 дня, но не более чем за 7 дней на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

 2) не менее чем за 3 дня, но не более чем за 7 дней в печатном издании средства массовой информации, являющемся официальным источником опубликования нормативных правовых актов муниципального района в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

 14. Оповещение о начале публичных слушаний распространяется на информационных стендах, оборудованных около здания администрации муниципального района, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, указанных в части 3 статьи 5.1 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338), иными способами, обеспечивающими доступ участников публичных слушаний к указанной информации.

 15. Оповещение о начале публичных слушаний должно содержать:

 1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

 2) информацию о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях;

 3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

 4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

 16. Оповещение о начале публичных слушаний также должно содержать информацию об официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

 17. В сообщении, направляемом правообладателям земельных участков, объектов капитального строительства, указываются:

 1) наименование проекта, по которому проводятся публичные слушания;

2) сведения о сроке проведения публичных слушаний, в том числе: дате, времени и месте проведения открытого обсуждения проектов, рассматриваемых на публичных слушаниях;

 3) порядок и срок приема предложений и замечаний по проекту, рассматриваемому на публичных слушаниях.

**III. Организация публичных слушаний**

18. При организации публичных слушаний уполномоченный орган:

 1) определяет председателя и секретаря публичных слушаний;

 2) составляет план работы по подготовке и проведению публичных слушаний;

 3) принимает заявления от участников публичных слушаний;

 4) определяет перечень представителей органов местного самоуправления муниципального района, разработчиков градостроительной документации, экспертов и иных лиц, приглашаемых для выступлений перед участниками публичных слушаний;

 5) устанавливает время, порядок и последовательность выступлений на открытом заседании публичных слушаний.

 19. Срок проведения публичных слушаний устанавливается решением о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний в соответствии с [Градостроительным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338) и требованиями разделов VII, VIII, IX, X настоящего Положения.

**IV. Права и обязанности участников публичных слушаний**

 20. В период размещения в соответствии с подпунктом 2 пункта 11 настоящего Положения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему, и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с пунктом 24 настоящего Положения идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.
 21. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с пунктом 20 настоящего Положения, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором публичных слушаний, за исключением случая, предусмотренного пунктом 22 настоящего Положения.

 22. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с пунктом 20 настоящего Положения, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

 23. Уполномоченный орган информирует лиц, внесших предложения и замечания, о принятом решении по каждому предложению и замечанию в соответствии с Порядком предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому публичных слушаниях в сфере градостроительной деятельности.

 24. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

 25. Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных [Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных"](http://docs.cntd.ru/document/901990046).

**V. Документы публичных слушаний**

 26. Документами публичных слушаний являются итоговые документы публичных слушаний и документы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний.

Итоговыми документами публичных слушаний являются протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний, оформленные уполномоченным органом в установленном порядке.

27. Протокол публичных слушаний подготавливается в течение 3 рабочих дней со дня окончания приема предложений и замечаний по проекту, рассматриваемому на публичных слушаниях.

28. В протоколе публичных слушаниях указывается:

1) дата оформления протокола публичных слушаний;

2) информация об организаторе публичных слушаний;

3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования;

4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания;

5) все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний.

29. К протоколу публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

30. Участник публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

31. На основании протокола публичных слушаний организатор публичных слушаний осуществляет подготовку заключения о результатах публичных слушаний

32. Заключение о результатах публичных слушаний подготавливается в течение 10 рабочих дней со дня окончания проведения публичных слушаний по проекту, рассматриваемому на публичных слушаниях.

33. Заключение о результатах проведения публичных слушаний утверждается председателем публичных слушаний, или должностным лицом, уполномоченным на проведение публичных слушаний.

34. В заключении о результатах публичных слушаний должны быть указаны:

1) дата оформления заключения о результатах публичных слушаний;

2) наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях;

3) реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний.

34. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в печатном издании средства массовой информации, являющемся официальным источником опубликования нормативных правовых актов муниципального района и размещению на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

35. В случаях, предусмотренных законодательством, на основании заключения о результатах публичных слушаний уполномоченный орган осуществляет подготовку рекомендаций по вопросу, вынесенному на публичные слушания.

36. Уполномоченный орган обеспечивает хранение итоговых документов публичных слушаний и документов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний, в течение срока, установленного законодательством.

**VI. Особенности проведения публичных слушаний по проекту генеральных планов сельских поселений, проекту о внесении изменений в генеральные планы сельских поселений**

37. Решение о назначении публичных слушаний по проекту генерального плана сельского поселения (далее - проект генерального плана), проекту о внесении изменений в генеральный план сельского поселения (далее - проект внесения изменений в генеральный план) принимается в течение десяти календарных дней со дня поступления проекта генерального плана, проекта о внесении изменений в генеральный план с приложением заключений и согласований, предусмотренных законодательством.

38. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей сельского поселения о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний составляет не менее одного месяца и не более трех месяцев.

39. При рассмотрении проекта генерального плана, разработанного применительно к части территории сельского поселения, проекта о внесении изменений в генеральный план в отношении части территории сельского поселения публичные слушания проводятся с участием жителей, а также правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории сельского поселения, в отношении которой осуществлялась подготовка проекта генерального плана, указанных изменений.

40. При проведении публичных слушаний в целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в публичных слушаниях территория сельского поселения может быть разделена на части.
Предельная численность лиц, проживающих или зарегистрированных на такой части территории, устанавливается законом Забайкальского края, исходя из требования обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для выражения своего мнения.

41. Уполномоченный орган обеспечивает опубликование оповещения о начале публичных слушаний, а также материалы проекта генерального плана, проекта внесения изменений в генеральный план.

**VII. Особенности проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав муниципального района, и межселенных территорий муниципального района, проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав муниципального района, и межселенных территорий муниципального района**

42. Решение о назначении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав муниципального района, и межселенных территорий муниципального района (далее - проект правил землепользования и застройки), проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав муниципального района, и межселенных территорий муниципального района (далее - проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки) принимается главой муниципального района не позднее чем через десять со дня получения проекта правил землепользования и застройки, проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки с приложением заключений и согласований, предусмотренных действующим законодательством.

43. Продолжительность публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

44. При рассмотрении проекта правил землепользования и застройки, разработанного применительно к части территории сельского поселения, части межселенной территории, проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки в отношении части территории сельского поселения, части межселенной территории, публичные слушания проводятся с участием жителей, а также правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах сельского поселения, в границах межселенной территории, в отношении которых осуществлялась подготовка проекта правил землепользования и застройки, указанных изменений.

 45. Уполномоченный орган обеспечивает опубликование информационного сообщения о проведении публичных слушаний в порядке, определенном разделом II настоящего Положения. Вместе с указанным информационным сообщением опубликованию подлежит проект правил землепользования и застройки, проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

46. В целях доведения до населения информации о содержании проекта правил землепользования и застройки, проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки уполномоченный орган в течение всего периода организовывает экспозицию или экспозиции такого проекта. В ходе работы экспозиции должны быть организованы консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется отделом строительства, имущественных и земельных отношений.

47. После завершения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки уполномоченный орган с учетом результатов таких общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки и представляет указанный проект главе муниципального района. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протокол общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с [Градостроительным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338) не требуется.

**VIII. Особенности проведения публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории**

 48. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с [Градостроительным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338), до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

 49. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении:

1) территории, в границах которой в соответствии с правилами землепользования и застройки предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

2) территории в границах земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу;

3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

 50. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

51. Уполномоченный орган обеспечивает опубликование информационного сообщения о проведении публичных слушаний, в порядке, определенном разделом II настоящего Положения.

Вместе с указанным информационным сообщением опубликованию подлежат материалы проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории.

52. В целях доведения до населения информации о содержании проекта планировки и (или) проекта межевания, уполномоченный орган в течение всего периода организовывает экспозицию или экспозиции такого проекта. В ходе работы экспозиции должны быть организованы консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется отделом строительства, имущественных и земельных отношений.

**IX. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных размеров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

53. Решение о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных размеров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимается не позднее чем через четыре календарных дня после получения обращения заинтересованного лица.

54. Срок проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных размеров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства со дня оповещения жителей об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

55. Уполномоченный орган направляет сообщения о проведении публичных слушаний по проекту о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

56. На основании заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства уполномоченный орган осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений с указанием причин принятого решения и направляет их главе муниципального района.

57. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения. Указанное лицо вносит соответствующую плату по смете, составленной уполномоченным органом не позднее трех дней со дня получения указанной сметы.