Приложение

к постановлению главы муниципального

района «Тунгиро-Олёкминский район»

№ 239 от 06 ноября 2018 г.

**Положение**

**о составе и порядке подготовки документов территориального планирования, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, о составе, порядке подготовки планов реализации таких документов на территории муниципального района «Тунгиро-Олёкминский район» Забайкальского края.**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Забайкальского края от 29 декабря 2008 года № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае» ( в ред. Закона Забайкальского края от 07 апреля 2014 года № 956-ЗЗК) в целях определения порядка подготовки и состава документов территориального планирования.

1.2. Сведения о документах территориального планирования, материалах по их обоснованию подлежат включению в информационные системы обеспечения градостроительной деятельности.

1.3. Документом территориального планирования применительно к территории муниципального района «Тунгиро-Олёкминский район» Забайкальского края (далее муниципальный район) являются:

- схема территориального планирования муниципального района (далее – Схема);

- генеральные планы поселений муниципального района;

1.4. Подготовка документов территориального планирования осуществляется на основании стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития муниципального района «Тунгиро-Олекминский район», планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального района «Тунгиро-Олекминский район» (при их наличии) с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета субъектов Российской Федерации, муниципального бюджета, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее также - информационная система территориального планирования).

**2.  Состав Схемы территориального планирования муниципального района «Тунгиро-Олёкминский район».**

Схема территориального планирования муниципального района «Тунгиро-Олекминский район» содержит:

2.1. Положение о территориальном планировании, которое включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района «Тунгиро-Олекминский район», их основные характеристики, их местоположение (указываются наименования поселения, межселенной территории, населенного пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, установленных на межселенных территориях муниципального района, в случае, если на межселенных территориях муниципального района планируется размещение объектов федерального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов), а также сведения о планируемых для размещения в указанных зонах объектах федерального значения, объектах местного значения.

2.2. Карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального района «Тунгиро-Олекминский район», в том числе:

1) объекты электро- и теплоснабжения в границах муниципального района «Тунгиро-Олекминский район»;

2) автомобильные дороги общего пользования между населенными пунктами, мостов и иных транспортных инженерных сооружений вне границ населенных пунктов в границах муниципального района «Тунгиро-Олекминский район»;

3) объекты в области образования;

4) муниципальные дошкольные образовательные организации;

5) объекты в области здравоохранения;

6) открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения;

7) объекты в области культуры и искусства;

8) земельные участки, предназначенные для содержания на территории муниципального района межпоселенческих мест захоронения;

9) размещение твердых коммунальных отходов;

10) иные объекты, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления муниципального района «Тунгиро-Олекминский район».

2.3. Карту границ населенных пунктов, в том числе границ образуемых населенных пунктов, на межселенных территориях.

2.4. Карту функциональных зон, установленных на межселенных территориях муниципального района «Тунгиро-Олекминский район» (далее -межселенные территории), в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).

2.5. На указанных в подпунктах 2.2 – 2.4. настоящего Положения картах соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения муниципального района, относящиеся к следующим областям:

а) электро- и газоснабжение поселений;

б) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;

в) образование;

г) здравоохранение;

д) физическая культура и массовый спорт;

е) обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;

ж) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района.

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях;

3) границы и описание функциональных зон, установленных на межселенных территориях муниципального района, с указанием планируемых для размещения в этих зонах объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и (или) местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

2.6. Материалы по обоснованию проекта Схемы в текстовой форме включают в себя утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на межселенных территориях объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования, а также:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального района, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального района на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования;

1) обоснование вариантов решения задач территориального планирования;

2) перечень мероприятий по территориальному планированию;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района на комплексное развитие соответствующей территории;

4) перечень земельных участков, расположенных на межселенных территориях и включаемых в границы населенных пунктов, или исключаемых из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

5) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на межселенных территориях в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

2.7. Материалы по обоснованию схемы территориального планирования муниципального района в виде карт отображают:

1) границы поселений, входящих в состав муниципального района;

2) границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального района;

3) объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов местного значения муниципального района, объектов федерального значения, объектов регионального значения, в том числе:

а) планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации;

б) особые экономические зоны;

в) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

г) территории объектов культурного наследия;

д) зоны с особыми условиями использования территорий;

е) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

ж) иные объекты, иные территории и (или) зоны;

4) границы лесничеств, лесопарков.

2.8. На схеме развития иных объектов, включая объекты социального обслуживания, размещение которых необходимо для осуществления определенных федеральными законами, законами Забайкальского края и нормативными актами муниципального района «Тунгиро-Олёкминский район» полномочий:

1) отображаются утверждаемые в составе Схемы границы зон планируемого размещения иных объектов капитального строительства, которые не отображаются на схеме развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения и схеме объектов транспортной инфраструктуры и размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов государственной власти;

2) отображаются границы земельных участков, которые не отображаются на схеме развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения и схеме объектов транспортной инфраструктуры и которые предоставлены для размещения иных объектов федерального, областного или местного значения либо на которых размещены такие объекты;

3) отображаются утвержденные в составе документов территориального планирования Российской Федерации, Забайкальского края, генеральных планов поселений границы планируемого размещения объектов федерального, областного и местного значения, которые не отображаются на схеме развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения и схеме объектов транспортной инфраструктуры;

4) отображаются границы зон негативного воздействия существующих и планируемых к размещению объектов, которые не отображаются на схеме развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения и схеме объектов транспортной инфраструктуры;

5) могут отображаться предложения по подготовке документов территориального планирования Российской Федерации, Забайкальского края, муниципальных районов, генеральных планов поселений, внесению изменений в указанные документы территориального планирования применительно к установлению, изменению границ планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения, которые не отображаются на схеме развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения и схеме объектов транспортной инфраструктуры (при наличии соответствующих обоснований в составе обосновывающих материалов к проекту Схемы).

2.9. Каждая из схем в составе Схемы может быть представлена в виде:

- одной схемы;

- нескольких схем, включая фрагменты соответствующих схем.

Основная карта Схемы, иные схемы, фрагменты схем представляются в масштабах, которые определяются заданием заказчика на подготовку проекта Схемы или разработчиком по согласованию с заказчиком с учетом площади территории, на которую распространяется действие Схемы.

2.10. В целях утверждения Схемы осуществляется подготовка соответствующих материалов по обоснованию проекта Схемы в текстовой форме (пояснительная записка) и в виде карт (схем).

2.11. Обязательным приложением к схеме территориального планирования муниципального района являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Органы местного самоуправления муниципального района также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, [требования](consultantplus://offline/ref=0F96EA2E8AD187DC85D3DF71E8AA854482EC6AE0A166FA0C7566A7FCEB00EF545895A318E9B4D01Az8n6F) к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, [формату](consultantplus://offline/ref=0F96EA2E8AD187DC85D3DF71E8AA854482EC6AE0A166FA0C7566A7FCEB00EF545895A318E9B4D01Az8n3F) электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

2.12. Схема является обязательным документом для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений.

**3. Порядок подготовки схемы территориального планирования муниципального района, подготовка изменений и внесение их в схему территориального планирования муниципального района.**

3.1. Решение о подготовке проекта схемы территориального планирования муниципального района «Тунгиро-Олёкминский район», а также решения о подготовке предложений о внесении в схему территориального планирования изменений принимаются главой района «Тунгиро-Олёкминский район».

3.2. Подготовка документов территориального планирования осуществляется на основании стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития субъектов Российской Федерации, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципальных образований (при их наличии) с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3.3. Подготовку проекта схемы территориального планирования муниципального района осуществляет местная администрация в соответствии с требованиями [статьи 9](consultantplus://offline/ref=AB669C442A7E3E048E4B69D5BDA2D8E2C9C376D66653E7538842823790ECF1A70855DA0557D7809Bo4p9N) Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом краевых и местных нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом предложений заинтересованных лиц посредством закупки работы для обеспечения муниципальных нужд в порядке, установленном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=AB669C442A7E3E048E4B69D5BDA2D8E2C9C376D3655BE7538842823790oEpCN) о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд.

3.4. Проект схемы территориального планирования муниципального района «Тунгиро-Олекминский район» до его утверждения подлежит согласованию в соответствии со ст. 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации в порядке, установленном приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 21 июля 2016 г. № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования.

Срок согласования проекта схемы территориального планирования муниципального района не может превышать три месяца со дня поступления уведомления об обеспечении доступа к указанному проекту и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится муниципальный район, органы местного самоуправления поселений, входящих в состав муниципального района, органы местного самоуправления муниципальных районов и органы местного самоуправления городских округов, имеющих общую границу с муниципальным районом.

3.5. Администрация муниципального района в соответствии со статьёй 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового отправления уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, высший исполнительный орган государственной власти Забайкальского края и органы местного самоуправления об обеспечении доступа к проекту схемы территориального планирования муниципального района и материалам по его обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, установленный Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3.6. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту схемы территориального планирования муниципального района «Тунгиро-Олёкминский район».

3.7. В случае непоступления от указанных в п. 3.5. настоящего Положения органов в установленный срок в администрацию муниципального района «Тунгиро-Олёкминский район» заключений на проект схемы территориального планирования муниципального района «Тунгиро-Олёкминский район» такой проект считается согласованным с указанными органами.

3.8. Заключения на проект схемы территориального планирования муниципального района «Тунгиро-Олёкминский район» могут содержать положения о согласии с проектом схемы территориального планирования муниципального района «Тунгиро-Олёкминский район» или несогласии с таким проектом с обоснованием принятых решений.

3.9. В случае поступления от одного или нескольких указанных в п. 3.5. настоящего Положения органов заключений, содержащих положения о несогласии с проектом схемы территориального планирования муниципального района с обоснованием принятых решений, глава администрации муниципального района «Тунгиро-Олёкминский район» в течение тридцати дней со дня истечения установленного срока согласования такого проекта принимает решение о создании согласительной комиссии. Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать три месяца.

3.10. По результатам работы согласительная комиссия представляет главе администрации муниципального района «Тунгиро-Олёкминский район»:

1) документ о согласовании проекта схемы территориального планирования муниципального района «Тунгиро-Олёкминский район» и подготовленный для ее утверждения проект схемы территориального планирования муниципального района «Тунгиро-Олёкминский район» с внесенными в него изменениями;

2) материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) по несогласованным вопросам.

3.11. Указанные в п. 3.10. настоящего Положения документы и материалы могут содержать:

1) предложения об исключении из проекта схемы территориального планирования муниципального района «Тунгиро-Олёкминский район» материалов по несогласованным вопросам (в том числе путем их отображения на соответствующей карте (схеме) в целях фиксации несогласованных вопросов до момента их согласования);

2) план согласования указанных в подпункте 1 настоящего пункта вопросов после утверждения схемы территориального планирования муниципального района путем подготовки предложений о внесении в такую схему соответствующих изменений.

3.12. На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, глава администрации муниципального района «Тунгиро-Олёкминский район» вправе принять решение о направлении согласованного или не согласованного в определенной части проекта схемы территориального планирования муниципального района «Тунгиро-Олёкминский район» в Совет муниципального района «Тунгиро-Олёкминский район» или об отклонении проекта схемы территориального планирования муниципального района «Тунгиро-Олёкминский район» и о направлении его на доработку.

3.13. Схема территориального планирования муниципального района «Тунгиро-Олёкминский район», в том числе внесение изменений в такую схему, утверждается Советом муниципального района «Тунгиро-Олёкминский район».

3.14. Схема территориального планирования муниципального района «Тунгиро-Олекминский район» подлежит опубликованию в недельный срок после завершения процедуры согласования проекта схемы в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее, чем за три месяца до его утверждения и размещается на официальном сайте администрации района «Тунгиро-Олекминский район» в сети Интернет.

3.15. администрация муниципального района в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, обеспечивает доступ к утвержденной схеме территориального планирования муниципального района и материалам по ее обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в срок, установленный [Градостроительным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338).

3.16. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения схемы территориального планирования, вправе оспорить схему территориального планирования муниципального района « Тунгиро-Олёкминский район» в судебном порядке.

3.17. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Забайкальского края, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к главе администрации муниципального района «Тунгиро-Олёкминский район» с предложениями о внесении изменений в схему территориального планирования муниципального района «Тунгиро-Олёкминский район».

3.18. Администрация муниципального района «Тунгиро-Олекминский район» в течение тридцати календарных дней со дня получения предложений о внесении изменений в схему территориального планирования муниципального района выдает заключение о целесообразности внесения изменений или об отклонении предложений о внесении изменений.

3.19. Внесение изменений в схему территориального планирования муниципального района «Тунгиро-Олёкминский район» осуществляется в соответствии с пунктами 3.1. – 3.16. настоящего Положения.

3.20. Внесение изменений в схему территориального планирования муниципального района является основанием для внесения соответствующих изменений в план реализации схемы территориального планирования муниципального района.

**4 . Состав генерального плана сельского поселения**

4.1. Генеральный план сельского поселения (далее – генеральный план) содержит:

- положение о территориальном планировании;

- карту планируемого размещения объектов местного значения поселения;

- карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;

- карту функциональных зон поселения.

4.2. Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя: сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

4.3. На указанных в пункте 4.1. картах соответственно отображаются:

4.3.1. Планируемые для размещения объекты местного значения поселения относящиеся к следующим областям:

электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

автомобильные дороги местного значения;

физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение;

иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

4.3.2. Границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения.

4.3.3. Границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

4.4. К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

4.5. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

- сведения о планах и программах комплексного социально- экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;

- обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных - направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;

- оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий;

- утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Забайкальского края сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

- утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

- перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

- сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

4.6. Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

- границы поселения;

- границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;

- местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения;

- особые экономические зоны;

- особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

- территории объектов культурного наследия, территории исторических поселений федерального значения, территории исторических поселений регионального значения, границы которых утверждены в порядке, предусмотренном статьей 59 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73- ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- зоны с особыми условиями использования территорий;

- территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

**5. Подготовка генерального плана, подготовка изменений и внесение**

**их в генеральный план**

5.1. Подготовка генерального плана осуществляется применительно ко всей территории поселения.

5.2. Подготовка генерального плана может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения с последующим внесением в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий поселения.

Подготовка генерального плана и внесение в генеральный план изменений в части установления или изменения границы населенного пункта также могут осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения.

5.3. Решение о подготовке проекта генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений принимаются главой муниципального района.

5.4. Подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями раздела 1 настоящего Положения и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

5.5. При наличии на территориях поселения объектов культурного наследия в процессе подготовки генеральных планов в обязательном порядке учитываются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия и статьей 27 Градостроительного кодекса.

5.6. Проект генерального плана до его утверждения подлежит обязательному согласованию в порядке, утвержденном приказом Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования».

5.7. Проект генерального плана подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в следующих случаях:

5.7.1. В соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации планируется размещение объектов федерального значения на территориях поселения;

5.7.2. Предусматривается включение в соответствии с указанным проектом в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, земельных участков из земель лесного фонда;

5.7.3. На территориях поселения находятся особо охраняемые природные территории федерального значения;

5.7.4. Предусматривается размещение в соответствии с указанным проектом объектов местного значения поселения, которые могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности.

5.8. Проект генерального плана подлежит согласованию с Правительством Забайкальского края в следующих случаях:

5.8.1. В соответствии с документами территориального планирования Забайкальского края планируется размещение объектов регионального значения на территориях поселения;

5.8.2. Предусматривается в соответствии с указанным проектом включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения;

5.8.3. На территориях поселения находятся особо охраняемые природные территории регионального значения.

5.9. В случае, если на территориях поселения находятся исторические поселения федерального значения, исторические поселения регионального значения, проект генерального плана подлежит согласованию соответственно с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, органом исполнительной власти Забайкальского края, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия.

5.10. Проект генерального плана подлежит согласованию с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, подготовившим проект генерального плана, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований при установлении на их территориях зон с особыми условиями использования территорий в связи с планируемым размещением объектов местного значения поселения, при размещении объектов местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях таких муниципальных образований.

5.11. Проект генерального плана поселения подлежит согласованию с Администрацией муниципального района в случаях:

5.11.1. В соответствии с документами территориального планирования муниципального района планируется размещение объектов местного значения муниципального района на территории поселения;

5.11.2. На территории поселения находятся особо природные территории местного значения муниципального района.

5.12. В случаях, предусмотренных подпунктами 5.7.1, 5.8.1 и 5.11.1 проект генерального плана подлежит согласованию в части определения функциональных зон, в которых планируется размещение федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района, и (или) местоположения линейных объектов федерального значения, линейных регионального значения, линейных

объектов местного муниципального района.

В случаях, предусмотренных подпунктами 5.7.3, 5.8.3 и 5.11.2, проект схемы территориального планирования муниципального района подлежит согласованию в части возможного негативного воздействия планируемых для размещения объектов местного значения поселения на особо охраняемые природные территории федерального значения, особо охраняемые природные регионального значения, особо охраняемые природные территории местного значения муниципального района.

В случаях, предусмотренных пунктом 5.9, проект генерального плана подлежит согласованию в части соответствия указанного проекта предмету охраны исторического поселения, утвержденному в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.13. Иные вопросы, кроме указанных в пунктах 5.7 – 5.12 вопросов, не могут рассматриваться при согласовании проекта генерального плана.

5.14. Согласование проекта генерального плана с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, Правительством Забайкальского края, органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, Администрацией муниципального района, осуществляется в трехмесячный срок со дня поступления в эти органы уведомления об обеспечении доступа к проекту генерального плана и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования.

5.15. В случае непоступления в установленный срок заключений на проект генерального плана от указанных в пункте 5.14 органов данный проект считается согласованным с такими органами.

5.16. Заключения на проект генерального плана могут содержать положения о согласии с таким проектом или несогласии с таким проектом с обоснованием причин такого решения. В случае поступления от одного или нескольких указанных в пункте 5.14 органов заключений, содержащих положения о несогласии с проектом генерального плана с обоснованием принятого решения, глава администрации поселения в течение тридцати дней со дня истечения установленного срока согласования проекта генерального плана принимает решение о создании согласительной комиссии. Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать три месяца.

5.17. По результатам работы согласительная комиссия представляет Главе муниципального района: документ о согласовании проекта генерального плана и подготовленный для утверждения проект генерального плана с внесенными в него изменениями; материалы в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам.

5.18. Указанные в пункте 5.17 документы и материалы могут содержать:

5.18.1. Предложения об исключении из проекта генерального плана материалов по несогласованным вопросам (в том числе путем их отображения на соответствующей карте в целях фиксации несогласованных вопросов до момента их согласования);

5.18.2. План согласования указанных в подпункте 5.18.1 вопросов после утверждения генерального плана путем подготовки предложений о внесении в такой генеральный план соответствующих изменений.

5.19. На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, глава муниципального района вправе принять решение о направлении согласованного или не согласованного в определенной части проекта генерального плана в Совет муниципального района или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.

5.20. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту генерального плана.

5.21. Проект генерального плана подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса.

5.22. Протоколы публичных слушаний по проекту генерального плана, заключение о результатах таких публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту генерального плана, направляемому главой муниципального района в Совет муниципального района «Тунгиро-Олекминский район».

5.23. Совет муниципального района с учетом протоколов публичных слушаний по проекту генерального плана и заключения о результатах таких публичных слушаний принимает решение об утверждении генерального плана или об отклонении проекта генерального плана и о направлении его на доработку в соответствии с указанными протоколами и заключением.

5.24. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения генерального плана, вправе оспорить генеральный план в судебном порядке.

5.25. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Забайкальского края, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к главе администрации поселения с предложениями о внесении изменений в генеральный план.

5.26. Внесение изменений в генеральный план осуществляется в соответствии с настоящим разделом и разделом 1 настоящего Положения.

5.27. Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний.

**6. Реализация документов территориального планирования.**

Реализация документов территориального планирования осуществляется путем:

6.1. Подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования.

6.2. Принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель из одной категории в другую;

6.3. Создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

6.4. Реализация схемы территориального планирования муниципального района осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными главой муниципального района и реализуемыми за счет средств бюджета, или нормативными правовыми актами муниципального района, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

6.5. Реализация генерального плана поселений осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными главами поселений и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации поселения, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития социальной инфраструктуры поселений и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_