Приложение

к постановлению главы муниципального

района «Тунгиро-Олекминский район»

№ 238 от 06 ноября 2018 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них на территории муниципального района «Тунгиро-Олёкминский район» Забайкальского края.**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них на территориях сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Тунгиро-Олёкминский район», и на межселенных территориях муниципального района «Тунгиро-Олекминский район» (далее территории муниципального района «Тунгиро-Олекминский район») разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом Забайкальского края от 29.12.2008 г. №113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае».

1.2. Настоящее Положение определяет состав, порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования на территории муниципального района «Тунгиро-Олекминский район» (далее - местные нормативы градостроительного проектирования).

1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования разрабатываются в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения на территории муниципального района «Тунгиро-Олёкминский район», предупреждения и устранения вредного воздействия на население факторов среды обитания и принимаются в форме нормативных правовых актов.

1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования разрабатываются с учетом территориальных, природно-климатических, геологических, социально-экономических и иных особенностей территории муниципального района «Тунгиро-Олёкминский район».

1.5. Местные нормативы градостроительного проектирования и внесенные изменения в местные нормативы градостроительного проектирования утверждаются Советом муниципального района «Тунгиро-Олекминский район».

**2. Состав местных нормативов градостроительного проектирования**

2.1. Нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами населения на территории муниципального района «Тунгиро-Олекминский район» и расчетные показатели максимально-допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения на территории муниципального района «Тунгиро-Олекминский район»);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

2.2. При невозможности установления точных минимальных расчетных показателей, эти показатели могут регламентироваться путем установления соответствующих описательных положений.

2.3. В местных нормативах градостроительного проектирования содержатся следующие группы минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека:

2.3.1. Общие расчетные показатели планировочной организации межселенных территорий муниципального района «Тунгиро-Олёкминский район» :

- нормативы определения потребности в селитебных территориях (в гектарах на сто человек);

- нормативы распределения функциональных зон с отображением параметров планируемого развития (в процентах и в гектарах);

- нормативы плотности населения территорий (человек на 1 гектар территории).

2.3.2. Расчетные показатели в сфере жилищного строительства:

- нормативы жилищной обеспеченности (в квадратных метрах на 1 человека);

- нормативы общей площади территорий для размещения объектов жилой застройки (в гектарах);

- нормативы распределения зон жилой застройки по видам жилой застройки (в процентах);

- нормативы размера придомовых земельных участков (в квадратных метрах);

- нормативы распределения жилищного строительства по типам жилья (в процентах);

- нормативы распределения жилищного строительства по этажности (в процентах);

- нормативы соотношения общей площади жилых помещений и площади жилых помещений специализированного жилищного фонда и жилищного фонда социального найма (в процентах).

2.3.3. Расчетные показатели в сфере социального и коммунально-бытового обеспечения:

- нормативы площади территорий для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (в гектарах);

- нормативы обеспеченности объектами дошкольного, начального, общего и среднего образования (мест на сто человек);

- нормативы обеспеченности объектами здравоохранения (мест на сто человек, коек на сто человек, посещений в смену);

- нормативы обеспеченности объектами торговли и питания (квадратных метров торговой площади на сто человек, мест на сто человек);

- нормативы обеспеченности объектами культуры (мест на сто человек);

- нормативы обеспеченности культовыми зданиями (мест на сто человек);

- нормативы обеспеченности объектами коммунально-бытового назначения (мест на сто человек).

2.3.4. Расчетные показатели в сфере обеспечения объектами рекреационного назначения:

- нормативы обеспеченности объектами рекреационного назначения (в метрах квадратных на человека);

- нормативы площади территорий для размещения объектов рекреационного назначения (в гектарах);

- нормативы площади озеленений территорий объектов рекреационного назначения (в процентах);

2.3.5. Расчетные показатели в сфере транспортного обслуживания:

- плотность сети линий общественного пассажирского транспорта (в километрах на квадратный километр территории);

- дальность пешеходных подходов до ближайших остановок общественного пассажирского транспорта (в метрах);

- расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта (в метрах);

- нормативы транспортной и пешеходной доступности до объектов социального назначения (в метрах);

- нормативы озеленения площади санитарно-защитных зон, отделяющих автомобильные дороги от объектов жилой застройки (в процентах);

- нормативы обеспеченности объектами для хранения и обслуживания транспортных средств (машино-мест на сто человек);

- нормативы уровня автомобилизации (количество транспортных средств на сто человек).

2.3.6. Расчетные показатели в сфере инженерного оборудования:

- нормативы обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения (в кубометрах на 1 человека в год);

- нормативы обеспеченности объектами теплоснабжения (в килокалориях на отопление 1 квадратного метра в год);

- нормативы обеспеченности объектами электроснабжения (в киловатт-часах на 1 человека в год);

- нормативы обеспеченности объектами санитарной очистки (в килограммах бытовых отходов на 1 человека в год).

2.3.7. Расчетные показатели в сфере инженерной подготовки и защиты территорий:

- нормативы по отводу поверхностных вод (в километрах дождевой канализации и открытых водоотводящих устройств на один гектар территории);

- нормативы по защите территорий от затопления и подтопления (в метрах превышения бровки подсыпанной территории относительно уровня расчетного горизонта высоких вод).

2.4. Местные нормативы градостроительного проектирования могут содержать иные минимальные расчетные показатели, обеспечивающие безопасные и благоприятные условия жизнедеятельности населения, если такие нормативы не установлены законодательством о техническом регулировании и не содержатся в технических регламентах.

2.5. Местные нормативы градостроительного проектирования должны предусматривать следующие разделы:

- "общие положения", содержащий анализ существующей нормативно-правовой базы по данному вопросу, информацию об использованных при разработке документа нормативных правовых актах, цели и задачи, которые решаются разработкой нормативов;

- "область применения", содержащая информацию о сфере действия нормативов;

- "термины и определения", содержащие расшифровку основных терминов и определений, которые используются в нормативах;

- раздел (или разделы), содержащий непосредственно информацию о местных нормативах градостроительного проектирования;

- прилагаемые таблицы, схемы, расчетные показатели и формулы;

- иные разделы.

**3. Порядок подготовки, утверждения нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них.**

3.1. Решение о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования на межселенных территориях муниципального района «Тунгиро-Олёкминский район» принимается постановлением Главы муниципального района «Тунгиро-Олёкминский район».

3.2. Разработка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется специализированной организацией в соответствии с техническим заданием, которое подготавливается уполномоченным органом в области градостроительной деятельности муниципального района «Тунгиро-Олёкминский район» и утверждается Главой муниципального района «Тунгиро-Олёкминский район».

3.3. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального района «Тунгиро-Олекминский район»;

2) планов и программ комплексного социально-экономического развития территории муниципального района «Тунгиро-Олекминский район»;

3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

3.4. Размещение заказа на разработку местных нормативов градостроительного проектирования, осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, посредством размещения муниципального заказа в порядке, установленном федеральным законом о соответствующих торгах (аукционах, конкурсах) для государственных и муниципальных нужд.

3.5. Проект местных нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению на официальном сайте муниципального района «Тунгиро-Олекминский район» с сети «Интернет» и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной информации, не менее, чем за два месяца до их утверждения.

3.6. Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

3.7. Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них устанавливается муниципальными правовыми актами с учетом положений Градостроительного кодекса РФ.

**4. Заключительные положения**

4.1. .Местные нормативы градостроительного проектирования обязательны для применения всеми участниками градостроительной деятельности, осуществляемой на территории муниципального района «Тунгиро-Олекминский район».

4.2. Не допускается утверждение местных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем расчетные показатели, содержащиеся в нормативах градостроительного проектирования Забайкальского края (региональных нормативах градостроительного проектирования).

4.3. Местные нормативы градостроительного проектирования на территории муниципального района «Тунгиро-Олекминский район» подготавливаются с учетом технических регламентов безопасности в области территориального планирования и планировки территорий и не должны противоречить указанным техническим регламентам безопасности.

4.4. Не допускается регламентировать местными нормативами градостроительного проектирования положения о безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании и содержащиеся в технических регламентах.